



Boutique apartment by the sea

דירה מס' 3 דוירה מס' 8 | 4 חדרים | קומה א' / ד' | 93 מ"ר + 12.8 מ"ר מרפסת

### מפרט סופר פרימיום

#### מפרט הבניין

- < לובי כניסה מפואר ומתוכנן על ידי מעצב הכולל זכוכית הפונה לנן ולמבואת הכניסה.
- < מבואת כניסה עם פיתוח נפי ונן ואלמנט של מים.
- < חניון אוטומטי.
- < מערכת אינטרקום ומצלמה עם חוספת של אלמנט זיהוי חכם (קורא תביעות אצבע או זיהוי פנים).
- < מרפסת שמש עם מקלות זכוכית כלי מאחז יד.
- < מחסנים בקומת המרחף.

#### מפרט הדירות

- < דלת כניסה מפוארת נבונה 2.5 מ"מ עם מנגנון אבטחה חכם (סנצן הרמטיקס).
- < דלתות פנים מפוארות נבונות כבונשת בתנה.
- < בידוד אקוסטי ותרמי ברמה נבונה.
- < כלים סניטריים וברזים יוקרתיים.
- < מטבח מעוצב על ידי מעצב מטבחים.
- < מטבח מעודר ברמת כוזה, מדרון אשפה, אבן קיסר מהסדרה המפוארת.
- < ריצוף 80x80 מטון נונים במבחר רחב.
- < חיפוי למקלחות במבחר נונים.
- < אמבטיה אקרילית.
- < מקלחת מעודר גז, מקלחון, ראש נעם.
- < אריזנות אמבטיה כוזה מעוצב מונח על אבן קיסר.
- < שירותים תלויים ומכליל הודחה סמויים.
- < חדר שמש לכל דירה - מערכת סולארית עם גבוי חשמלי.
- < תלונות אלומיניום, זכוכית בודדות.
- < מיזוג אינטורנר עם בקרת אקלים בכל הדירה.

#### בית חכם

- < מערכת בית חכם השולטת בכל התאורה בדירה, בשקעים נשלטים.
- < בתריסים, בהפעלת הודר ובהפעלת מיזוג האוויר.
- < מפסקים חכמים מעוצבים.
- < התקנת משקק שליטה על הסמארטפון ו/או טבלט.
- < אפשרות לשעון עבת.

### Descriptif technique Premium

#### L'immeuble:

- > Un chemin de verdure agrémenté d'un point d'eau conduit vers.
- > Un luxueux hall d'entrée, dont la façade est une composition de vitrine, et d'éléments décoratifs en béton moulé.
- > Parking entièrement automatisé permettant de garer votre véhicule en appuyant sur un bouton.
- > Voeuxphone permettant aux résidents d'accéder à l'immeuble grâce à un procédé innovant, d'identification du visage ou des empreintes digitales.
- > Balcons comprenant des gardes corps en verre.
- > Caves en sous sol.

#### Les appartements:

- > Porte d'entrée blindée d'une hauteur de 2.5m et dotée d'un mécanisme de sécurité intelligent.
- > Luxueuses portes intérieures peintes au four et d'une grande hauteur.
- > Isolation acoustique et thermique de qualité.
- > Sanitaires et robinetterie de luxe.
- > Cuisine haut de gamme réalisée sur mesure par un cuisiniste, comprenant un évier de qualité avec broyeur de déchets et un plan de travail en pierre de caesars de la collection la plus prestigieuse.
- > Vaste choix de dalles gres cerame de 80/80 cm.
- > Vaste choix de carrelages dans les salles de bain.
- > Baignoire en acrylique.
- > Cabine douche au choix.
- > Armoires de salles de bain avec vasque posée sur un plan en pierre de caesars.
- > Toilette suspendu.
- > Ballon d'eau chaude à énergie solaire et électrique, fenestres aluminium avec verre isolant.
- > Volets roulants électriques dans tout l'appartement excepté dans la chambre forte.
- > Climatisation centralisée "inverter" avec thermostat dans chaque chambre.

#### maison intelligente:

- > Systeme domotic qui controle l'éclairage, les prises électriques, les volets roulants, le ballon d'eau et la climatisation.
- > Interrupteurs intelligents.
- > Interface de controle sur un smartphone / tablette.
- > possibilité de programmation chabatique.

