



Boutique apartment by the sea

דירה מס' 2 | 4 חדרים | קומה א' | מפלס עליון | 65 מ"ר + מרפסת 10 מ"ר

דירה מס' 2 | 4 חדרים | קומת קרקע | מפלס כניסה | 59 מ"ר + 101 מ"ר גינה

מפרט סופר פרימיום

מפרט הבניין

- < לובי כניסה מפואר ומתוכנן על ידי מעצב הכולל וטריטוריה זוכית הפונה לנן ולמבואת הכניסה.
- < מבואת כניסה עם פיתוח נפי וזן ואלמנט של מים.
- < חניון אוטומטי.
- < מערכת אינטרוקום ומצלמה עם תוספת של אלמנט זהויה חכם (קורא תביעות אצבע או זהויה פנים).
- < מרפסת שמש עם מעקות זוכית בלי מאחז יד.
- < מחסנים בקומת המרחף.

מפרט הדירות

- < דלת כניסה מפוארת נבונה 2.5 מ"מ עם מנגנון אבטחה חכם (סננון הרמיטיקס).
- < דלתות פנים מפוארות נבורות צבועות בחנור.
- < בידוד אקוסטי ותרמי ברמה נבונה.
- < כלים סניטריים ונדרים יוקרתיים.
- < מטבח מעוצב על ידי מעצב מטבחים.
- < מטבח משודרג ברמת כויר, בוז, מדחף אשפה, אבן קיסר מהדורה המפוארת.
- < ריצוף 80x80 מטון גוונים במבחר רחב.
- < חיפוי למקלחות במבחר גוונים.
- < אמבטיה אקרילית.
- < מקלחת משודרגת, מקלחון, ראש נשם.
- < ארונות אמבטיה כויר מעוצב מונח על אבן קיסר.
- < שירותים תלויים ומיכלי הדרה סמויים.
- < דוד שמש לכל דירה - מנג'נט סולארית עם גבוי חשמלי.
- < מלונות אלומיניום, זוכית בדרות.
- < מיזוג אינורטר עם בקרת אקלים בכל הדירה.

בית חכם

- < מערכת בית חכם השולטת בכל התאורה בדירה, בקשיים נשלטים.
- < בתריסים, בהפעלת הודר ובהפעלת מיזוג האוויר.
- < מפסקים חכמים משוגעים.
- < התקנת משקק עלייה על הסמארטפון וזאו טבלט.
- < אפשרות לשעון עבת.

Descriptif technique Premium

L'immeuble:

- > Un chemin de verdure agrémenté d'un point d'eau conduit vers.
- > un luxueux hall d'entrée, dont la façade est une composition de vitrine, et d'éléments décoratifs en béton moulé.
- > Parking entièrement automatisé permettant de garer votre véhicule en appuyant sur un bouton.
- > Voeufone permettant aux residents d'accéder à l'immeuble grâce à un procédé innovant, d'identification du visage ou des empreintes digitales.
- > Balcons comprenant des gardes corps en verre.
- > Caves en sous sol.

Les appartements:

- > Porte d'entrée blindée d'une hauteur de 2.5m et dotée d'un mécanisme de sécurité intelligent.
- > Luxueuses portes intérieures peintes au four et d'une grande hauteur.
- > Isolation acoustique et thermique de qualité.
- > Sanitaires et robinetterie de luxe.
- > Cuisine haut de gamme réalisée sur mesure par un cuisiniste, comprenant un évier de qualité avec broyeur de déchets et un plan de travail en pierre de caesard de la collection la plus prestigieuse.
- > Vaste choix de dalles gres cerame de 80/80 cm.
- > Vaste choix de carrelages dans les salles de bain.
- > Baignoire en acrylique.
- > Cabine douche au choix.
- > Armoires de salles de bain avec vasque posée sur un plan en pierre de caesard.
- > Toilette suspendu.
- > Ballon d'eau chaude à énergie solaire et électrique, fenestres aluminium avec verre isolant.
- > Volets roulants électriques dans tout l'appartement excepté dans la chambre forte.
- > Climatisation centralisée "inverter" avec thermostat dans chaque chambre.

maison intelligente:

- > Systeme domotic qui controle l'éclairage, les prises électriques, les volets roulants, le ballon d'eau et la climatisation.
- > Interrupteurs intelligents.
- > Interface de controle sur un smartphone / tablette.
- > possibilité de programmation chabatique.

